

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.01.2014

№ 1-УИ

г. Киров

**Об утверждении инвестиционной программы  
общества с ограниченной ответственностью Теплоснабжающая  
организация «Зиновы» «Развитие системы теплоснабжения в микрорайоне  
Слобода Зиновы муниципального образования «Город Киров»  
на 2013-2014 годы»**

В соответствии с Положением о департаменте жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, утверждённым постановлением Правительства Кировской области от 01.12.2008 № 154/466 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Кировской области от 14.10.2013 № 231/674) утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью Теплоснабжающая организация «Зиновы» «Развитие системы теплоснабжения в микрорайоне Слобода Зиновы муниципального образования «Город Киров» на 2013-2014 годы». Прилагается.

Глава департамента  
Л.И. Князькин



Согласовано:  
Зам. главы администрации  
муниципального  
образования «Город Киров»

Утверждено  
*распоряжением* департамента ЖКХ  
Кировской области

от 14.01.2014 № 1-4п

*[Signature]*  
«    » \_\_\_\_\_  
*[Signature]*



**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА  
ООО Теплоснабжающая организация «Зиновы»**

**«Развитие системы теплоснабжения в микрорайоне Слобода Зиновы  
муниципального образования «Город Киров»  
на 2013-2014годы»**

**Инвестиционная программа**  
**ООО Теплоснабжающая организация «Зиновы»**  
**«Развитие системы теплоснабжения в микрорайоне Слобода Зиновы**  
**муниципального образования «Город Киров»**  
**на 2013-2014 годы»**

Паспорт инвестиционной программы

Наименование Программы	Инвестиционная программа ООО ТСО «Зиновы» - «Развитие системы теплоснабжения в микрорайоне Слобода Зиновы муниципального образования «Город Киров» на 2013-2014 годы »
Основание для разработки Программы	<p>Федеральный закон от 30 декабря 2012 г. N 289-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».</p> <p>Решение Кировской городской Думы от 29 февраля 2008 г. №14/5 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Киров» на 2008-2010 гг. и на период до 2020 г.» (дополнение)</p>
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования «Город Киров»
Разработчик Программы	ООО ТСО «Зиновы»
Исполнитель Программы	ООО ТСО «Зиновы»
Цель Программы	Обеспечение надежного, бесперебойного и качественного снабжения потребителей тепловой энергией.

Задачи программы	1. Строительство на основе современных технологий и материалов объектов системы теплоснабжения в соответствии с государственными стандартами качества предоставляемых услуг. 2. Эффективное развитие системы теплоснабжения микрорайона.
Сроки реализации Программы	2013- 2014 годы
Объемы и источник финансирования Программы	Общая стоимость Программы — 119 924,498 тыс. руб. Источник финансирования — плата за подключение к системе теплоснабжения.
Ожидаемые результаты реализации Программы	1. Обеспечение качественной и бесперебойной подачи тепла населению микрорайона Слобода Зиновы. 2. Наличие тепловых сетей, обеспечивающих возможность подключения строящихся объектов жилищного и социально-культурного назначения к системе теплоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей.

### **1. Основание для разработки инвестиционной программы**

1.1. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

1.2. Постановление Правительства РФ от 23 июля 2007 г. № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения».

1.3. Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

1.4. Решение Кировской городской Думы от 29 февраля 2008 г. №14/5 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Киров» на 2008-2010 гг. и на период до 2020 г.» (дополнение)



## **2. Цели, задачи и ожидаемые результаты выполнения инвестиционной программы**

### **2.1. Цели инвестиционной программы**

Обеспечение надежного, бесперебойного и качественного снабжения потребителей тепловой энергией; повышение эффективности деятельности, направленное на снижение затрат на выработку тепловой энергии и повышение уровня рентабельности деятельности; обеспечение энергосбережения и ресурсосбережения в процессе выработки тепловой энергии.

Обеспечение возможности подключения к системе теплоснабжения строящихся объектов жилищного и социально-культурного назначения в соответствии с генеральным планом застройки жилого района Слобода «Зиновы».

### **2.2. Задачи инвестиционной программы**

2.1.1. Строительство на основе современных технологий и материалов объектов системы теплоснабжения в соответствии с государственными стандартами качества предоставляемых услуг.

2.1.2 Эффективное развитие системы теплоснабжения микрорайона.

### **2.3. Ожидаемые результаты выполнения инвестиционной программы**

2.3.1 Обеспечение качественной и бесперебойной подачи тепла населению микрорайона Слобода Зиновы.

2.3.2. Наличие тепловых сетей, обеспечивающих возможность подключения строящихся объектов жилищного и социально-культурного назначения к системе теплоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей.

## **3. Анализ существующего положения**

### **3.1. Краткое описание системы теплоснабжения микрорайона Слобода Зиновы**

Микрорайон Слобода Зиновы новой застройки.

Проект планировки микрорайона разработан:

✓ на основании Распоряжения Первого заместителя главы администрации города Кирова о подготовке документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 43:40:000459:66 (в районе Слободы Зиновы

Ленинского района города Кирова) от 28.02.2012 № 286-пзр;

✓ на основании распоряжения Заместителя главы администрации города Кирова об утверждении документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000459:66 (в районе Слободы Зиновы Ленинского района города Кирова) от 06.08.2012 № 1974-зр.

Застройку жилого района осуществляет строительная компания ООО «УКС КЧУС».

Одновременно со строительством объектов жилищного и социального назначения строятся объекты теплоснабжения.

Система теплоснабжения микрорайона Слобода Зиновы состоит из:

- источника тепловой энергии (водогрейная котельная);
- магистральных и разводящих тепловых сетей;
- потребителей тепловой энергии (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение).

Системы отопления зданий подключены к тепловым сетям по независимой схеме. Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме.

По проекту водогрейная котельная предназначена для теплоснабжения объектов расположенных в микрорайоне Слобода Зиновы. Котельная работает автономно, т.е. в схему теплоснабжения с другими источниками теплоснабжения не объединена.

Суммарная тепловая мощность (производительность) котельной – 27,9 МВт (24 Гкал/час). Проектом предусматривается установка 3-х водогрейных котлов.

Объемы тепловых нагрузок в разрезе подключаемых объектов и сроки мероприятий по строительству объектов и их подключению к тепловым сетям представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Строительный номер по генплану	Почтовый адрес дома	Тепловая проектная нагрузка (Гкал/час)	Ввод объектов в эксплуатацию	Подключение объектов к системе теплоснабжения
1	2	3	4	5	6
2013 год					
1	Жилой дом № 3/2	ул. Современная, 3/1	1,052	IV кв. 2013	IV кв. 2013
2	Жилой дом № 3/4	ул. Доверия, 1	1,052	IV кв. 2013	IV кв. 2013
3	Жилой дом № 3/5	ул. Доверия, 3	0,234	IV кв. 2013	IV кв. 2013
4	Жилой дом № 3/1	ул. Современная, 3	0,234	I кв. 2014	IV кв. 2013
ИТОГО за 2013 год			2,572		

2014 год					
1	Жилой дом № 1	ул. Современная, 1	0,613	III кв. 2014	I кв. 2014
2	Жилой дом № 5	ул. Современная, 5	0,613	IV кв. 2014	IV кв. 2014
3	Жилой дом № 11	ул. Широтная, 6	0,744	IV кв. 2014	III кв. 2014
4	Жилой дом № 3/3	ул. Широтная, 2	0,955	IV кв. 2014	IV кв. 2014
5	Жилой дом № 7	ул. Современная, 7	0,613	III кв. 2015	IV кв. 2014
6	Жилой дом № 9	ул. Современная, 9	0,968	IV кв. 2015	IV кв. 2014
7	Жилой дом № 13	ул. Широтная, 4	0,968	IV кв. 2015	IV кв. 2014
ИТОГО за 2014 год			5,474		

Суммарная величина тепловых нагрузок в заявках на подключение в 2013-2014гг рассмотрена в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Строительный номер по генплану	Почтовый адрес дома	Тепловая проектная нагрузка (Гккал/час)
1	2	3	4
Ввод объектов в 2013-2015гг			
1	Жилой дом № 3/1	ул.Современная, 3	0,234
2	Жилой дом № 3/2	ул. Современная, 3/1	1,052
3	Жилой дом № 3/4	ул. Доверия, 1	1,052
4	Жилой дом № 3/5	ул. Доверия, 3	0,234
5	Жилой дом № 1	ул. Современная, 1	0,613
6	Жилой дом № 3/3	ул. Широтная, 2	0,955
7	Жилой дом № 7	ул. Современная, 7	0,613
8	Жилой дом № 9	ул. Современная, 9	0,968
9	Жилой дом № 13	ул. Широтная, 4	0,968
10	Жилой дом № 5	ул. Современная, 5	0,613
11	Жилой дом № 11	ул. Широтная, 6	0,744
ИТОГО			8,046

Котельная (оборудование) и тепловые сети вновь построенные. Эксплуатирующей организацией является ООО ТСО «Зиновы», в собственности которой будут находиться котельная и тепловые сети.

ООО ТСО «Зиновы» создано в 2013 году. Основным видом деятельности является выработка и передача тепловой энергии.

### 3.1.2. Краткая характеристика потребителей

Микрорайон Слобода Зиновы быстро застраивается, соответственно будут расти и объёмы отпуска тепловой энергии. В начале потребителями тепловой энергии будет являться население. В дальнейшем, по мере ввода в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения доля потребления тепловой энергии населением снизится.

### **3.1.3. Влияние различных факторов на объёмы потребления тепловой энергии**

В ближайшие годы основным фактором, влияющим на изменение объёма потребления тепловой энергии, будет ввод новых объектов. Потребление тепловой энергии на отопление стабилизируется после ввода всех объектов в эксплуатацию, и незначительные колебания будут отражать изменения погодных условий.

Заселение введённых в эксплуатацию жилых домов будет происходить постепенно, что повлияет на величину расхода тепловой энергии на ГВС.

Кроме того, на величину потребления тепловой энергии может повлиять аварийность, но так как магистральные сети теплоснабжения вновь построены, степень аварийности на них минимальна.

### **3.2. Описание систем энергоснабжения производственных объектов системы теплоснабжения**

Водогрейная котельная ООО ТСО «Зиновы» как потребитель электроэнергии относится к - II категории электроприемников, перерыв электроснабжения которых приводит к массовому недоотпуску продукции, массовым простоям рабочих, механизмов и промышленного транспорта, нарушению нормальной деятельности значительного количества городских и сельских жителей.

Электроприемники ООО ТСО «Зиновы» обеспечиваются электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, и перерыв их электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен на время, необходимое для включения резервного питания действиями дежурного персонала или выездной оперативной бригады.

Электроэнергия поступает на электроприемники от трансформаторных подстанций, находящихся на балансе ЭСО «Зиновы».

Граница эксплуатационной ответственности между энергоснабжающей организацией и района проходит по вводу в котельную.

Приборы учёта тепловой энергии установлены в котельной.

### 3.3. Описание системы автоматизации и диспетчеризации технологических процессов при выработке и передаче тепловой энергии

Выработка тепловой энергии на водогрейной котельной планируется осуществляться в автоматическом режиме. Контроль технологических процессов выработки и передачи тепловой энергии будет осуществляться диспетчерской службой.

### 3.4. Характеристика наружных сетей теплоснабжения

Схема теплоснабжения зависимая, закрытая, двухтрубная.

Прокладка трубопроводов подземная. Магистральные тепловые сети будут находиться в ведении ООО ТСО «Зиновы».

Характеристика тепловых сетей представлена в таблице 3.

Таблица 3

Диаметр, мм	Протяжённость, п.м	Кол-во труб	Изоляция	Способ прокладки	Год ввода в эксплуатацию
108	5	2	Полуцилиндры минераловатные, лакостеклопластик РСТ-Х, эмаль ЭП-969	подземная	2013г.
133	9,5	2	Полуцилиндры минераловатные, лакостеклопластик РСТ-Х, эмаль ЭП-969	подземная	2013г.
219	494,9	2	Полуцилиндры минераловатные, лакостеклопластик РСТ-Х, эмаль ЭП-969	подземная	2013г.
273	306,4	2	Полуцилиндры минераловатные, лакостеклопластик РСТ-Х, эмаль ЭП-969	подземная	2013г.
377	38,0	2	Полуцилиндры минераловатные, лакостеклопластик РСТ-Х, эмаль ЭП-969	подземная	2013г.
478	8,5	2	Полуцилиндры минераловатные, лакостеклопластик РСТ-Х, эмаль ЭП-969	подземная	2013г.
Итого	861,9				

Схема прокладки тепловых сетей указана на ситуационном плане (приложение 4).

### 3.5. Характеристика источников теплоснабжения.

Для теплоснабжения микрорайона Слобода Зиновы предназначена отдельностоящая водогрейная котельная, с проектной мощностью 27,9 МВт (24 Гкал/час).

Основным видом топлива, используемым для производства тепловой энергии является природный газ. В качестве резервного топлива может использоваться дизельное топливо.

Проектом предусмотрена максимальная выработка тепловой энергии на 3-х котлах.

В таблице 4 представлены технические характеристики теплоэнергетического оборудования котельной.

Таблица 4.

№ п/п	Наименование котлов согласно проекта котельной	Год ввода в эксплуатацию	% КПД	Установленная мощность Гкал/час	Подключённая нагрузка Гкал/час
1	2	3	4	5	6
	<b>Устанавливаемые котлы</b>				
1	Котёл стальной водогрейный Logano S825L	2013		8,0	х
2	Котёл стальной водогрейный Logano S825L	2013		8,0	х
3	Котёл стальной водогрейный Logano S825L	2013		8,0	х
	Итого			24	

Учёт тепловой энергии в системе теплоснабжения микрорайона Слобода Зиновы будет осуществляться приборами учёта, установленными в котельной ООО ТСО «Зиновы» и у потребителей (на 100% оснащены внутридомовыми приборами учёта).

Во все вводимые в эксплуатацию объекты в обязательном порядке предусмотрена установка приборов учёта.

Приборы учёта позволяют лучше контролировать и оперативно влиять на потребление ресурсов, не допуская их нерационального расходования, что соответствует энергетической стратегии государства.

#### 4. Сводная оценка потребности в инвестициях, мероприятия программы и источники финансирования

##### 4.1. Оценка потребности в инвестициях. Мероприятия программы.

Данная инвестиционная программа направлена на развитие системы теплоснабжения в микрорайоне Слобода Зиновы с целью обеспечения тепловой энергией строящихся объектов.

Эта цель достигается следующими мероприятиями:

1. Подготовка территории строительства;
2. Строительство отдельно стоящей водогрейной газовой котельной;
3. Монтажные работы по установке оборудования;
4. Прокладка магистральных теплосетей;
5. Газоснабжение природным газом котельной;
6. Прокладка ГНБ под газопровод.

В заявках на подключение ввод новых объектов с суммарной тепловой нагрузкой 8,046 Гкал будет осуществляться в течение 2013-2014гг.. Тепловые сети планируется проложить в течение 2013г.

Исходя из необходимых сроков подключения новых объектов, и определён период действия инвестиционной программы - 2013-2014гг.

Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы определён сметами на строительство и договорной ценой на поставку оборудования. Сметный расчёт подготовлен ООО "УКС КЧУС".

В таблице 5 представлены затраты по мероприятиям инвестиционной программы.

Таблица 5.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Стоимость с НДС, всего тыс.руб.	Обоснование стоимости
1	2	3	4	6	7
1	Подготовка территории строительства	ед.	1	10 053,674	Сводный сметный расчет стоимости строительства
2	Строительство здания котельной	ед.	1	17 767,378	Сводный сметный расчет стоимости строительства
3	Монтажные работы по установке оборудования	ед.	1	49 533,784	Договор №2013-43 на выполнение монтажных работ с ООО «Факел» от 18.04.2013г.
4	Прокладка наружных тепловых сетей в подземном исполнении, всего			24 463,244	Сводный сметный расчет стоимости строительства



4.1.	в т.ч. – магистральные сети	d 478	п.м.	17,0	241,142	
	- « -	d 325	п.м.	76,0	1 078,050	
	- « -	d 273	п.м.	612,8	8 692,495	
	- « -	d 219	п.м.	989,8	14 040,196	
	- « -	d 133	п.м.	19,0	269,513	
	- « -	d 108	п.м.	10,0	141,848	
5.	Газоснабжение природным газом котельной		ед.	1	3 105,223	Договор с ООО «Газстройкомплект»
6.	Прокол ГНБ под газопровод		ед.	1	7 151,051	Сводный сметный расчет стоимости строительства
7.	Строительный надзор		ед.	1	2 398,391	Сводный сметный расчет стоимости строительства
8.	Проектные, изыскательские работы, авторский надзор		ед.	1	3 090,177	Сводный сметный расчет стоимости строительства
9.	Прочие (непредвиденные (2%)) затраты		ед.	1	2 361,576	Сводный сметный расчет стоимости строительства
	<b>ВСЕГО</b>				<b>119 924,498</b>	

В таблице 6 представлены сроки выполнения мероприятий инвестиционной программы.

Таблица 6. тыс.руб.

N п/п	Наименование мероприятий	Период выполнения мероприятий		ВСЕГО
		2013 г.	2014г.	
1	2	3	4	5
1.	Подготовка территории строительства	10 053, 674	-	10 053, 674
2.	Строительство водогрейной котельной	67 601,162	-	67 601,162
3.	Прокладка наружных тепловых сетей	24 463,244	-	24 463,244
4.	Газоснабжение природным газом котельной	3 105,223	-	3 105,223
5.	Прокол ГНБ	7 151,051	-	7 151,051
6.	Строительный надзор	2 398,391	-	2 398,391
7.	Проектные, изыскательские работы, авторский надзор	3 090,177	-	3 090,177
8.	Прочие (непредвиденные (2%)) затраты	2 361,576	-	2 361,576
9.	Итого	<b>119 924,498</b>	-	<b>119 924,498</b>
10.	Налог на прибыль	7 654,755	-	7 654,755
11.	Всего потребность в инвестициях	<b>127 579,253</b>	-	<b>127 579,253</b>
12.	Источники финансирования: Плата за подключение	<b>40 782,232</b>	<b>86 797,021</b>	<b>127 579,253</b>



#### **4.2. Определение финансовых источников для реализации инвестиционной программы**

Источником финансирования инвестиционной программы «Развитие системы теплоснабжения в микрорайоне Слобода Зиновы муниципального образования «Город Киров» на 2013-2014 годы» будет являться плата за подключение к системе теплоснабжения ООО ТСО «Зиновы».

#### **5. Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ООО ТСО «Зиновы»**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.10 2012 года №1075 и Приказа Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013г. №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», при наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение для потребителя, суммарная подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч суммарной установленной тепловой мощности системы теплоснабжения, к которой осуществляется подключение, рассчитывается теплоснабжающей организацией.

В размер платы за подключение включаются средства для компенсации регулируемой организации:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых пунктов;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

**Заявки на подключение к системе теплоснабжения ООО ТСО «Зиновы» поступили от одной организации - ООО «УКС КЧУС». Суммарная заявляемая тепловая нагрузка составляет 8,046 Гкал/ч.**

Максимальный диаметр труб, предназначенных к прокладке тепловых сетей, составляет 478 мм (наружный), следовательно, плата за подключение будет установлена с учетом дифференциации по диапазонам диаметров тепловых сетей (см. приложение 6, 7).

В таблицах 7 выполнен расчёт платы за подключение.

Таблица 7.1.

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей

№ п/п	Показатели	Единица измерения	
1	2	3	4
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	0
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	0
1.3	оплата труда	тыс. руб.	0
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0
1.5	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	0
1.5.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	0
1.5.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	0
1.5.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0
1.5.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0
1.4.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0
1.5.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	0
1.6	Внерезервационные расходы, всего	тыс. руб.	0
1.6.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	0
1.6.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	0
1.6.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.	0
1.7	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	0
1.7.1	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0
1.7.2	- прочие расходы	тыс. руб.	0
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	0
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	8,046
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0

Таблица 7.2.

Расчет платы за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения

**Заявитель: ООО «УКС - КЧУС»**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	8,046
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе (П2.1):	тыс. руб.	<b>3 040,423</b>
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	3 040,423
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0
3.1.1.1	диаметр труб 1	тыс. руб.	0
3.1.1.2	диаметр труб 2	тыс. руб.	0
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	3 040,423
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	3 040,423
3.1.2.1.1	диаметр труб 108	тыс. руб.	17,630
3.1.2.1.2	диаметр труб 133	тыс. руб.	33,497
3.1.2.1.3	диаметр труб 219	тыс. руб.	1 744,991
3.1.2.1.4	диаметр труб 273	тыс. руб.	1 080,350
3.1.2.1.5	диаметр труб 377	тыс. руб.	133,986
3.1.2.1.6	диаметр труб 478	тыс. руб.	29,970
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0
3.1.2.2.1	диаметр труб 1	тыс. руб.	0
3.1.2.2.2	диаметр труб 2	тыс. руб.	0
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе (П2.2):	тыс. руб.	0
3.2.1	тепловой пункт 1	тыс. руб.	0
3.2.2	тепловой пункт 2	тыс. руб.	0
4.	Налог на прибыль	тыс. руб. /Гкал/ч	951,374

Примечания:

1. Стоимость прокладки тепловых сетей (стр.3) определена по утвержденным сметам на строительство теплосети микрорайона «Слобода Зиновы», в г. Кирове;

2. Налог на прибыль (стр.4) определен в соответствии с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 года №1075, п.110 ... - «в размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

а) ... ;

б)... ;

в) ...;

г) **налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством».**

Налог на прибыль для ООО ТСО «Зиновы» установлен налоговым органом в размере 6% от налогооблагаемой базы.

Сумма налога на прибыль при инвестиционных затратах в 119 924,498 тыс. руб. составит:

$$119\,924,498 / (100 - 6) * 100 - 119\,924,498 = 7\,654,755 \text{ тыс. руб.}$$

В расчёте на 1 Гкал подключаемой мощности налог на прибыль составляет:

$$7\,654,755 / 8,046 = 951,374 \text{ тыс. руб.}$$

Таким образом, плата за подключение в расчете на 1Гкал/ч составит 15 856,233 тыс. руб. :

Показатели	Плата за подключение 1Гкал/ч, тыс. руб.
Территория строительства	1 249,524
Здание котельной	8 364,549
Прокладка газопровода	1 274,705
Магистральная теплосеть	3 040,423
Строительный надзор	298,085
Проектные, изыскательские работы, авторский надзор	384,064
Прочие (непредвиденные (2%)) затраты	293,509
Налог на прибыль	951,374
<b>ИТОГО</b>	<b>15 856,233</b>

## **6. Оценка риска для развития теплоснабжения ООО ТСО «Зиновы» при возможных срывах в реализации Инвестиционной программы**

Реализация инвестиционной программы сопряжена с рядом потенциальных рисков.

Обстоятельства, обуславливающие возникновение рисков:

1. Превышение фактической стоимости мероприятий Программы над плановой.

Причины:

- изменения в законодательстве Российской Федерации;
- фактический уровень инфляции, превышающий уровень инфляции, учтенный при планировании программы;

- иные изменения, влияющие на стоимость реализации Программы.

2. Нехватка финансовых средств при реализации мероприятий Программы.

Причины:

- временные разрывы между периодом поступления денежных средств от реализации услуг со сроками финансирования Проектов (превышающие запланированные);

- неточность прогнозирования стоимости работ для реализации Программы.

3. Несвоевременность реализации мероприятий по созданию объектов в рамках выполнения Программы по причине несвоевременного выполнения работ подрядными организациями.

Из трех вышеперечисленных факторов риска наиболее реальным представляется недостаточное финансовое обеспечение. Именно недостаточное или несвоевременное финансирование содержит угрозу срыва Инвестиционной программы.

Все выше перечисленное может привести к следующим последствиям:

- привлечение заемных средств, что приведет к значительному удорожанию стоимости отдельных Проектов;

- использование собственных средств Предприятия.

Возмещение данных расходов возможно лишь за счет доходов Предприятия от регулируемых видов деятельности, что может привести к срыву выполнения производственных программ по теплоснабжению.

## **7. Система мониторинга выполнения показателей Инвестиционной программы**

Общий контроль за реализацией Инвестиционной программы осуществляет директор ООО ТСО «Зиновы» Никольских А.В.

Мониторинг выполнения инвестиционной программы ООО ТСО «Зиновы» по развитию системы теплоснабжения на 2013–2014 г.г. осуществляется Администрацией муниципального образования «Город Киров» по следующим показателям:

Группа целевых индикаторов	Целевые индикаторы	Ж/д № 3/1	Ж/д № 3/2	Ж/д № 3/3	Ж/д № 3/4	Ж/д № 3/5	Ж/д № 1	Ж/д № 5	Ж/д № 7	Ж/д № 9	Ж/д № 11	Ж/д № 13
Доступность товаров и услуг	Количество подключаемых объектов к системе теплоснабжения	де-кабрь 2013г.	де-кабрь 2013г.	4 кв. 2014г.	де-кабрь 2013г.	де-кабрь 2013г.	1 кв. 2014г.	4 кв. 2014г.	4 кв. 2014г.	4 кв. 2014г.	3 кв. 2014г.	4 кв. 2014г.
Надежность снабжения потребителей теплотой	Параметры теплоносителя: Температуры, °С	105-70	105-70	105-70	105-70	105-70	105-70	105-70	105-70	105-70	105-70	105-70
	Систем отопления, °С	95-70	95-70	95-70	95-70	95-70	95-70	95-70	95-70	95-70	95-70	95-70
	Систем горячего водоснабжения, °С	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры	Тепловая нагрузка подключаемых объектов к системе теплоснабжения, Гкал/час	0,234	1,052	0,955	1,052	0,234	0,613	0,613	0,613	0,968	0,744	0,968
	Установленная мощность, Гкал/ч	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
	Коэффициент использования мощности	0,0098	0,0438	0,0398	0,0438	0,0098	0,0255	0,0255	0,0255	0,0403	0,031	0,0403

### 8. Выводы и предложения

По итогам реализации Программы прогнозируется достижение следующих результатов:

1. Обеспечение качественной и бесперебойной подачи тепла населению микрорайона Слобода Зиновы.
2. Наличие тепловых сетей, обеспечивающих возможность подключения строящихся объектов жилищного и социально-культурного назначения к системе теплоснабжения в соответствии с объемом заявленных мощностей.

Директор ООО



А.В.Никольских



## ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Распоряжение Первого заместителя главы администрации города Кирова о подготовке документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 43:40:000459:66 (в районе Слободы Зиновы Ленинского района города Кирова) от 28.02.2012 № 286-пзр;
2. Распоряжение Заместителя главы администрации города Кирова об утверждении документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000459:66 (в районе Слободы Зиновы Ленинского района города Кирова) от 06.08.2012 № 1974-зр.
3. Схема планировочной организации земельного участка микрорайона «Слобода Зиновы» г.Киров.
4. Ситуационный план прокладки тепловых сетей.
5. Сводный сметный расчет стоимости строительства объекта «Магистральные сети теплоснабжения в МКР «Слобода Зиновы», г.Кирова».
6. Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности.
7. Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности.
8. Письмо - заявка застройщика микрорайона «Слобода Зиновы» (ООО «УКС КЧУС») на подключения к системе теплоснабжения.
9. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения.



ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.02.2012 № 286-нгр

г. Киров обл.

**О подготовке документации по планировке территории  
в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000459:66  
(в районе сл.Зиновы Ленинского района города Кирова)**

Рассмотрев предложение открытого акционерного общества «Кирово-Чепецкое управление строительства плюс К» (вх.№03-01-1397) о подготовке документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000459:66 (в районе сл.Зиновы Ленинского района г.Кирова) в целях жилищного строительства, в соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 8 статьи 45, частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Киров», Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования «Город Киров», утвержденным решением Кировской городской Думы от 26.04.2006 № 53/15, статьей 31 Устава муниципального образования «Город Киров», распоряжением администрации города Кирова от 03.06.2009 № 252 «О распределении обязанностей между главой администрации города Кирова, его заместителями и управляющим делами администрации города Кирова», распоряжением администрации города Кирова от 19.07.2011 № 489-к «Об исполнении обязанностей заместителя главы администрации города Кирова»:

1. Открытому акционерному обществу «Кирово-Чепецкое управление строительства плюс К» обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000459:66 (в районе сл.Зиновы Ленинского района г.Кирова). Схема территории прилагается.

2. Открытому акционерному обществу «Кирово-Чепецкое управление строительства плюс К»:

2.1. До начала подготовки документации по планировке территории представить на согласование в управление градостроительства и архитектуры администрации города Кирова задание на подготовку документации по планировке территории, содержащее сроки подготовки и состав документации по планировке территории.

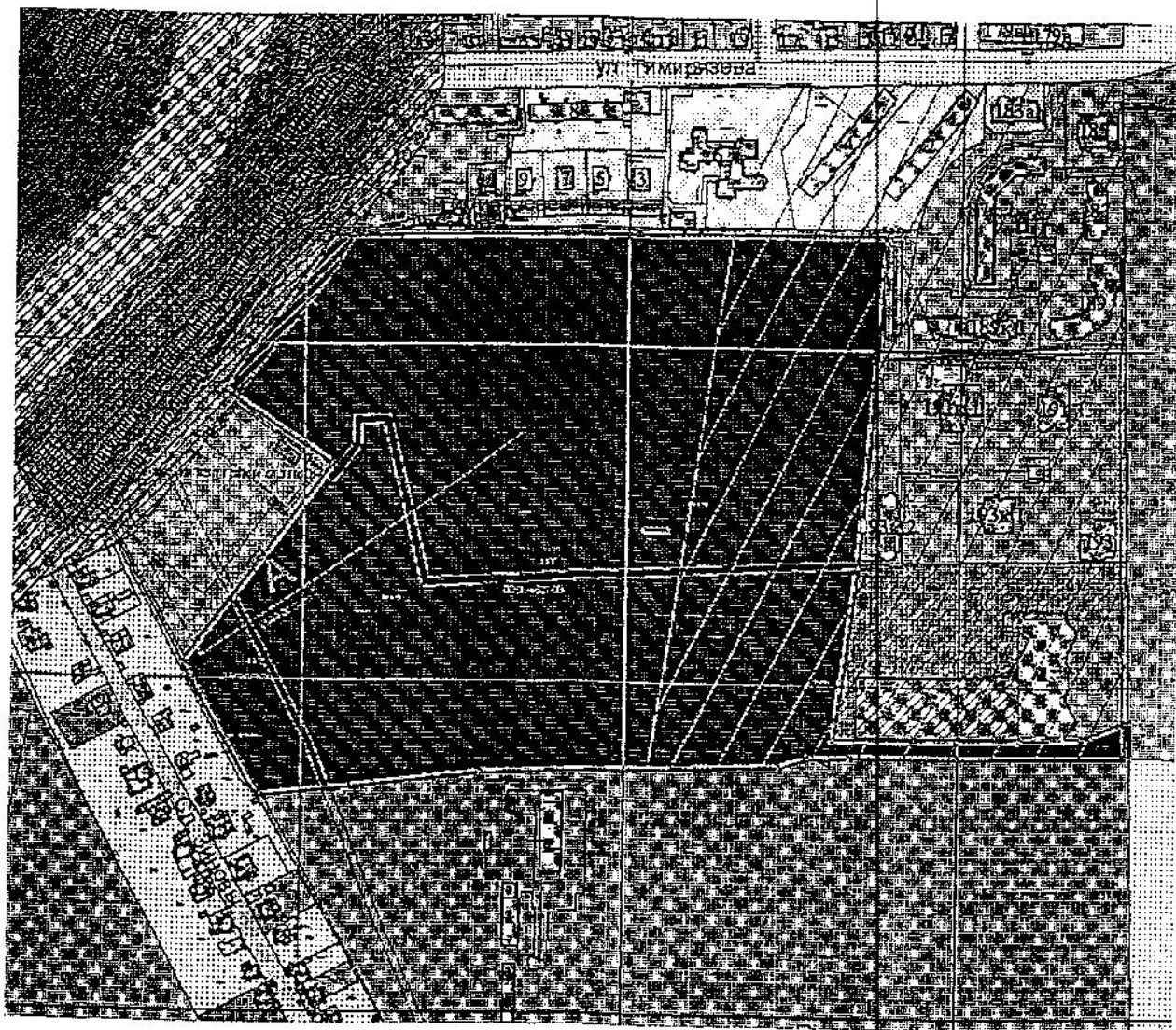
2.2. Представить подготовленную документацию по планировке территории в администрацию города Кирова на проверку, для проведения публичных слушаний и последующего утверждения.


2.3. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.



Приложение № 1  
к распоряжению  
первого заместителя главы  
администрации города Кирова  
от 28.01.2012 № 286-пгк

СХЕМА ТЕРРИТОРИИ



  
\_\_\_\_\_  
Т.В. Говорова  
(дата, подпись)





ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.08.2012 № 1974/зр

г.Киров обл.

**Об утверждении документации по планировке территории  
в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000459:66  
(в районе сл.Зиновы Ленинского района города Кирова)**

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом муниципального образования «Город Киров», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Киров», статьей 31 Устава муниципального образования «Город Киров», распоряжением администрации города Кирова от 07.03.2012 № 79 «О распределении обязанностей между главой администрации города Кирова, его заместителями и управляющим делами администрации города Кирова», с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000459:66 (в районе сл.Зиновы Ленинского района г.Кирова) и в целях обеспечения градостроительного развития территории муниципального образования «Город Киров»:

1. Утвердить документацию по планировке (проект планировки, проект межевания, градостроительные планы земельных участков в составе проекта межевания) территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000459:66 (в районе сл.Зиновы Ленинского района г.Кирова), подготовленную по предложению открытого акционерного общества «Кирово-Чепецкое управление строительства плюс К».
2. Управлению организационно-информационного обеспечения (Черезов И.В.) опубликовать настоящее распоряжение и утвержденную документацию по планировке территории в газете «Наш Город. Газета муниципального образования «Город Киров» и разместить ссылку на распоряжение в разделе «Градостроительство. Документация по планировке территорий» на официальном сайте администрации города Кирова в течение 7 дней со дня принятия распоряжения.
3. Управлению делопроизводства и протокола (Воробьева Т.А.) разместить настоящее распоряжения на официальном сайте администрации города Кирова в течение 7 дней со дня принятия распоряжения.

Заместитель главы  
администрации города Кирова



А.М.Лопаткин

Система выпуска сметной документации InfoStroy Ltd.

Заказчик:

Утвержден

Форма №1



Сводный сметный расчет в сумме: 119924,498 тыс.руб.

В том числе возвратных сумм:

Составлен

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА №**

Наименование **Магистральные сети теплоснабжения в мкр. "Зиновы" г.Кирова**  
 стройки:

Составлен в ценах по состоянию на 2013г.

№ п/п	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 1. Подготовка территории строительства</b>							
1	КЧУС	Выкуп земельного участка (10 000 000:1,18=8474576)	0	0	0	8474,576	8474,576
2	ПС 01-01	Разбивка осей теплотрассы	0	0	0	25,687	25,687
3	ПС 01-05	Рекультивация земель полосы отвода для магистральной сети	18,65	0	0	0	18,65
4			0	0	0	0	0
5		Итого по главе 1:	18,65	0	0	8500,263	8518,913
<b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>							
6	ПС 02-01-01	Наружная теплосеть, участок от котельной до УТ-2 и от УТ-2 до УТ-11 (1 этап)	12589,191	0	0	0	12589,191
7	ПС 02-01-02	Наружная теплосеть, участок от УТ-2 до УТ-7 (2 этап)	6937,755	0	0	0	6937,755
		в т.ч. Д.108-10м=113226, Д.133-19м=215129, Д219-989,8м=11207104, Д273-612,8м=6938486, Д325-76м=860517, Д478-17м=192484.					
8	Договор 2013-43 от 19 мая 2013г.	Водогрейная котельная мкр. "Зиновы" в г. Кирове	26127,887	11427,98	0	4421,915	41977,782
9	КЧУС	Строительство водогрейной котельной в мкр. "Зиновы"	12000	0	0	0	12000
10	Договор 3 от 1.07.2013г.	Газоснабжение природным газом котельной мкр."Зиновы".	2631,545	0	0	0	2631,545
11	КЧУС	Прокладка газопровода методом ГНБ+материалы	5555,174	0	0	0	5555,174
12		Итого по главе 2:	65841,552	11427,98	0	4421,915	81691,447
<b>Глава 4. Объекты энергетического хозяйства</b>							
13			0	0	0	0	0
14		Итого по главе 4:	0	0	0	0	0
<b>Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи</b>							
15			0	0	0	0	0
16		Итого по главе 5:	0	0	0	0	0

Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения							
17		0	0	0	0	0	
18		0	0	0	0	0	
19		0	0	0	0	0	
20	Итого по главе 6:	0	0	0	0	0	
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
21		0	0	0	0	0	
22		0	0	0	0	0	
23		0	0	0	0	0	
24		0	0	0	0	0	
25	Итого по главе 7:	0	0	0	0	0	
26	Итого по главам 1- 7:	65860,202	11427,98	0	12922,178	90210,36	
Глава 8. Временные здания и сооружения							
27	ГСН 81- 05- 02- 2001 п.4.1.1	Временные здания и сооружения - 1,5%	987,903	171,420	0	0	1159,323
28		Итого по главе 8:	987,903	171,420	0,000	0,000	1159,323
29		Итого по главам 1- 8:	66848,105	11599,400	0,000	12922,178	91369,683
Глава 9. Прочие работы и затраты							
30	ГСН 81- 05- 02- 2007 п.11.2	Удорожание работ в зимнее время - 3,6%	2406,532	417,578	0	0	2824,110
31	Письмо Госстроя РФ N3-2189/7 от 27.04.2002г.	Затраты на добровольное медицинское страхование 1% от гл.1-8 кол.4,5	0	0	0	784,475	784,475
32			0	0	0	0	0,000
33		Итого по главе 9:	2406,532	417,578	0,000	784,475	3608,585
34		Итого по главам 1- 9:	69254,637	12016,978	0,000	13706,653	94978,268
Глава 10. Содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия							
35	Приложение №2 к Приказу Росстроя от 21.02.2010 № 468	строительный контроль - 2,14%	0	0	0	2032,535	2032,535
36		Итого по главе 10:	0	0	0	2032,535	2032,535
Глава 12. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор							
37	Письмо Комитета экономики и пром.политики СПб. от 25.01.2001г. №39/259	Авторский надзор - 0,2%	0	0	0	189,957	189,957
38	901-12, 12.11.2012г.; 927-13 6.02.2013г. ООО "Вятзыскания"	Изыскательские работы =143196+82190=225386 руб. (без НДС) в текущих ценах	0	0	0	225,386	225,386
39	13-34 от 30.01.2013г.;13-33 от 30.01.2013г.;13-47от 14.02.2013г. ООО "Гоеплан"	Изыскательские работы =24408+7099+10264=41771 руб.(без НДС) в текущих ценах	0	0	0	41,771	41,771

40 81-По от 10.12 2012г. ООО "Газстройкомплекс"; 231 от 30.05.2012г.; 231/3 от 27.09.2012г.; 231/5 от 29.08.2013г.; 231/6 от 17.06.2013г. ООО "Спецпроект"; 33.2 Б/12 от 19.09.2012 ООО "Факел". Проектные работы - 566000+57630,88+408090+80533 +21360+1350000=2483614 руб (без НДС) в текущих ценах

41 счет №204 от 1.11.2013г Экспертиза проекта 0 0 0 115,255 115,255

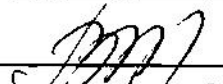
42 0 0 0 0 0,000  
 43 Итого по главе 12: 0 0 0 3055,983 3055,983  
 44 Итого по главам 1- 12 69254,637 12016,978 0,000 18795,171 100066,785

Прочие затраты

45 НДС 81- 35.2004 п. 4.96 Непредвиденные работы и затраты - 2% 1385,093 240,340 0,000 375,903 2001,336  
 46 Итого с непредвиденными работами и затратами: 70639,730 12257,318 0,000 19171,074 102068,121  
 47 ИТОГО 70639,730 12257,318 0,000 19305,048 99202,095  
 48 НДС 18% 12715,151 2206,317 0,000 2934,909 17856,377  
 49 **Всего по смете:** 83354,881 14463,635 0,000 22105,983 119924,498

проектные работы 2483,614  
 изыскательских работы 267,157  
 экспертиза проекта 115,255

Руководитель проектной организации

 - Мансуров В.И.

Главный инженер проекта

 Мансуров В.И.

Начальник отдела

 Мансуров В.И.

Заказчик

 Жуковский А.В.

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности

№ п/п	Критерий дифференциации	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности, тыс.руб.	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения, и для подключения которых требуется создание (реконструкция) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), Гкал/ч	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности (П2.1), тыс.руб./Гкал/ч
1	Наземная (наземная)	0	0	0
1.1.	50-250 мм	0	0	0
1.2.	251-400 мм	0	0	0
1.3.	401-550 мм	0	0	0
1.4.	701 мм и выше	0	0	0
	Подземная			
	прокладка, в том числе:	24463,244	8,046	3 040,423
	канальная			
2.1.	прокладка	24463,244	8,046	3 040,423
2.1.1.	50-250 мм	14451,557	8,046	1 796,117
		141,848	8,046	17,630
		269,513	8,046	33,497
		14040,196	8,046	1 744,991
2.1.2.	251-400 мм	9770,545	8,046	1 214,336
		8692,495	8,046	1 080,350
		325	8,046	133,986
2.1.3.	401-550 мм	241,142	8,046	29,970
		241,142	8,046	29,970
2.1.4.	701 мм и выше	0,000	8,046	0,000
	бесканальная			
2.2.	прокладка	0	0	0
2.2.1.	50-250 мм	0	0	0
2.2.2.	251-400 мм	0	0	0
2.2.3.	401-550 мм	0	0	0
2.2.4.	701 мм и выше	0	0	0



**Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности**

№ п/п	Наименование		
1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности, тыс.руб.		0
1.1.	тепловой пункт 1		0
1.2.	тепловой пункт 2		0
1.3.	тепловой пункт 3		0
1.4.	тепловой пункт 4		0
2.	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения, и для подключения которых требуется создание (реконструкция) тепловых пунктов, Гкал/ч		8,046
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности (П2.1), тыс.руб./Гкал/ч		0



*Савиных Е.О.*  
*Дир. Деп. ЖКХ*  
*15.01.14*

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 13.01.2014 № 43-зр

г. Киров обл.

**Об утверждении технического задания на разработку Инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью теплоснабжающая организация «Зиновы» «Развитие системы теплоснабжения в районе слободы Зиновы муниципального образования «Город Киров» на 2013 – 2014 годы»**

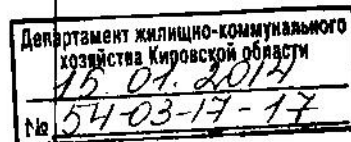
В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении», программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Киров» на 2008 - 2010 гг. и на период до 2020 г., утвержденной решением Кировской городской Думы от 29.02.2008 № 14/5, распоряжением администрации города Кирова от 28.01.2013 № 26 «О распределении обязанностей между главой администрации города Кирова и его заместителями», распоряжением первого заместителя главы администрации города Кирова от 28.02.2012 № 286-пзр «О подготовке документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000459:66 (в районе слободы Зиновы Ленинского района города Кирова)», распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 06.08.2012 № 1974-зр «Об утверждении документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000459:66 (в районе слободы Зиновы Ленинского района города Кирова)»:

1. Утвердить техническое задание на разработку Инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью теплоснабжающая организация «Зиновы» «Развитие системы теплоснабжения в районе слободы Зиновы муниципального образования «Город Киров» на 2013 - 2014 годы». Прилагается.
2. Управлению делопроизводства и архива разместить распоряжение на сайте администрации муниципального образования «Город Киров»
3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы администрации  
города Кирова



Г.П.Якимов





УТВЕРЖДЕНО

распоряжением заместителя  
главы администрации города  
Кирова



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку Инвестиционной программы общества с ограниченной  
ответственностью теплоснабжающая организация «Зиновы»  
(далее – ООО ТСО «Зиновы»)

«Развитие системы теплоснабжения в районе слободы Зиновы  
муниципального образования «Город Киров» на 2013 – 2014 годы»

Заказчик: администрация муниципального образования «Город Киров»

Разработчик инвестиционной программы: общество с ограниченной  
ответственностью ТСО «Зиновы»

### 1. Общие положения

1.1. Основание для разработки технического задания:

1.1.1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

1.1.2. Постановление Правительства Российской Федерации от  
23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных  
программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и  
услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения».

1.1.3. Постановление Правительства Российской Федерации от  
22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

1.1.4. Распоряжение первого заместителя главы администрации города  
Кирова «О подготовке документации по планировке территории в границах  
земельного участка с кадастровым номером 43:40:000459:66 (в районе  
сл.Зиновы Ленинского района города Кирова)» от 28.02.2012 № 286-пзр.

1.1.5. Распоряжение заместителя главы администрации города Кирова  
«Об утверждении документации по планировке территории в границах  
земельного участка с кадастровым номером 43:40:000459:66 (в районе  
Слободы Зиновы Ленинского района города Кирова)» от 06.08.2012 №1974-зр.

### 1.2 Требования, устанавливаемые техническим заданием

Настоящее техническое задание устанавливает требования:

к целям, задачам и ожидаемому результату выполнения инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью ТСО «Зиновы» «Развитие системы теплоснабжения в районе Слободы Зиновы муниципального образования «Город Киров» на 2013 – 2014 годы» (далее – инвестиционная программа).

### **1.3. Термины и определения**

В настоящем техническом задании применяются понятия и термины, используемые в значении, установленном действующим законодательством.

## **2. Цели, задачи, основные направления, ожидаемые результаты выполнения инвестиционной программы**

### **2.1. Цели инвестиционной программы**

2.1.1. Обеспечение надежного, бесперебойного и качественного снабжения потребителей тепловой энергией.

2.1.2. Повышение эффективности деятельности, направленное на снижение затрат на выработку тепловой энергии, и повышение уровня рентабельности деятельности.

2.1.3. Обеспечение энергосбережения и ресурсосбережения в процессе выработки тепловой энергии.

### **2.2. Задачи инвестиционной программы**

Инвестиционная программа должна быть направлена на решение следующих задач:

строительство на основе современных технологий и материалов объектов системы теплоснабжения в соответствии с государственными стандартами качества предоставляемых услуг;

- эффективное развитие системы теплоснабжения района слободы Зиновы.

### **2.3. Ожидаемые результаты при реализации инвестиционной программы**

При выполнении инвестиционной программы должны быть получены (достигнуты) следующие результаты:

обеспечение качественной и бесперебойной подачи тепла населению района слободы Зиновы;

- Наличие тепловых сетей, обеспечивающих возможность подключения строящихся объектов жилищного и социально-культурного назначения к системе теплоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей.

## **3. Структура инвестиционной программы**

Инвестиционная программа должна включать нижеперечисленные разделы.

### **3.1. Система теплоснабжения района слободы Зиновы**

#### **3.1.1. Краткое описание системы теплоснабжения микрорайона Слобода Зиновы**

В данном подразделе приводится краткое описание системы теплоснабжения микрорайона Слобода Зиновы, обоснование выбора источника теплоснабжения и указание производственных мощностей.

#### **3.1.2. Краткая характеристика потребителей**

В данном подразделе приводятся данные о потребителях тепловой энергии.

#### **3.1.3. Влияния различных факторов на объёмы потребления тепловой энергии**

В данном подразделе приводятся данные по оценке различных факторов по уровню потребления тепловой энергии (погодные условия, наличие приборного учёта, аварийность, новое строительство).

### **3.2 Описание систем энергоснабжения производственных объектов систем теплоснабжения**

В данном разделе указывается категория потребителя электроэнергии, а также даётся краткое описание системы электроснабжения объектов, границ эксплуатационной ответственности между энергоснабжающей организацией и ООО ТСО «Зиновы».

### **3.3. Описание систем автоматизации и диспетчеризации технологических процессов при выработке и передаче тепловой энергии**

В данном разделе даётся краткое описание используемых автоматизированных систем управления технологическими процессами, систем диспетчеризации, сигнализации, используемых при эксплуатации систем теплоснабжения.

### **3.4. Характеристика наружных систем теплоснабжения**

В данном разделе приводятся следующие сведения:  
протяжённость наружных сетей теплоснабжения с указанием диаметров, года ввода в эксплуатацию, материала изготовления, балансовой принадлежности;  
исполнительная схема наружных сетей.

### **3.5. Характеристика источников теплоснабжения**

В данном разделе приводятся следующие сведения:  
- количество котельных с указанием вида топлива, их мощности;  
- учет тепловой энергии.

### **3.6. Сводная оценка потребности в инвестициях, источники финансирования и система мониторинга**

#### **3.6.1. Оценка потребности в инвестициях. Мероприятия программы**

В данном подразделе приводится средняя оценка потребности в инвестициях с расшифровкой по направлениям.

Мероприятия инвестиционной программы даются с расшифровкой по объектам и направлениям инвестиций, включающим оценку инвестиционных затрат.

#### **3.6.2. Определение финансовых источников для реализации инвестиционной программы**

В данном подразделе предлагаются и обосновываются финансовые источники для реализации мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой.

### **3.7. Расчёт платы за подключение к сетям ООО ТСО «Зиновы» на тепловую энергию для реализации инвестиционной программы**

#### **3.7.1. Источники финансирования инвестиционной программы**

В данном подразделе производится расчёт платы за подключение к системе теплоснабжения с учетом суммарных заявок на подключение и дифференциации по диапазонам диаметров тепловых сетей.

### **3.8. Оценка риска для развития теплоснабжения ООО ТСО «Зиновы» при возможных срывах в реализации Инвестиционной программы**

В данном разделе указываются возможные риски при реализации программы и их причины.

### **3.9. Система мониторинга выполнения показателей инвестиционной программы**

В данном разделе приводится перечень показателей, по которым будут оцениваться результаты выполнения мероприятий инвестиционной программы, периодичность мониторинга достигнутых показателей, действия в случае отклонения от запланированных значений.

#### **3.10. Выводы и заключения**

В данном разделе приводятся выводы и заключения по предложенному проекту инвестиционной программы.

## **4. Сроки подготовки проекта инвестиционной программы, расчёта платы за подключение**

### **4.1. Срок подготовки проекта инвестиционной программы, расчёта платы за подключение**

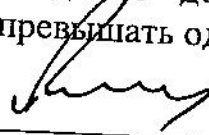
Проект инвестиционной программы с предложениями по источникам финансирования мероприятий должен быть подготовлен и представлен:

ООО ТСО «Зиновы» на рассмотрение и согласование главе муниципального образования «Город Киров» в срок до \_\_. \_\_.20\_\_ г.;

ООО ТСО «Зиновы» на утверждение в департамент жилищно-коммунального хозяйства Кировской области - в течение двух недель с момента согласования инвестиционной программы администрацией города Кирова.

#### **4.2. Общий срок подготовки и утверждения инвестиционной программы**

Общий срок подготовки и утверждения инвестиционной программы с момента утверждения технического задания до момента утверждения инвестиционной программы не должен превышать одного месяца.



А.И. Кошурников